



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond esitas Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) projekteerimistingimuste taotluse Kastre vallas Agali ja Järvelja külades maaparandusehitiste Haavametsa_I (TTP-336) (koodid 2105090010010/002; 2105100010010/001), Haavametsa_II (TTP-353) (kood 2105090010010/003), Agali tee (kood 2105090010010/102) ja Kontori tee (kood 2105100010010/101) rekonstrueerimiseks.

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõigetst 1 ja 2 algatas PTA projekteerimistingimuste andmise menetluse, võttes aluseks Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond (registrikood 90001196) 24.10.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-1/45515).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Kastre Vallavalitsus (registrikood) kaasati menetlusse PTA 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2237. Kastre Vallavalitsus kooskõlastas xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu alljärgnevatel tingimustel:

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) kaasati menetlusse PTA 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2236. Keskkonnaamet kooskõlastas xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu alljärgnevatel tingimustel:

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitas PTA projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuste avaldamiseks asutustele ja isikutele, kelle huve kavandatud maaparandussüsteemi või selle ehitamine võib mõjutada.

Transpordiamet kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2234. Transpordiamet esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevatel tingimustel:

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasas PTA projekteerimistingimuste menetlusse

kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse ja vajadusel omanikud kelle kinnisasjaga menetletav projektala piirneb:

Abi maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0045) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2225. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Tedre maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0017) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2226. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Kurvitsa maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0018) omanikud kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2228. Maaomanikud esitasid oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Nursi maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0062) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2230. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Tuule maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0085) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2228. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Sipu maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0086) omanikud kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2232. Maaomanikud esitasid oma kirjadega xx.xx.2023 nr xxxxx ja xx.xx.2023 nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Rauasilma maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0094) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2225. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

Rammuli maaüksuse (katastritunnus 91501:008:0136) omanik kaasati menetlusse 20.11.2023 kirjaga nr 6.1-8/2233. Maaomanik esitas oma xx.xx.2023 kirjaga nr xxxxx alljärgnevad tingimused:

PTA ei ole maaparanduse projekteerimistingimuste andmise menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 tulenevaid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Arvestades eeltooduga, võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 ning lähtudes Sihtasutus Järvelja Õppe- ja Katsemetskond (registrikood 90001196) esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (registreeritud 24.10.2023 nr 6.1-1/45515) ja eelpool kirjeldatust otsustan:

anda projekteerimistingimused Kastre vallas Agali ja Järvelja külades maaparandusehitiste Haavametsa_I (TTP-336) (koodid 2105090010010/002; 2105100010010/001), Haavametsa_II (TTP-353) (kood 2105090010010/003), Agali tee (kood 2105090010010/102) ja Kontori tee (kood 2105100010010/101) rekonstrueerimise projekti koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2329530
Toimiku nimi:	Agali tee 2023 rek

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
45401:001:0295	
45401:002:0305	
45401:002:0330	TRANSPORDIAMET
91501:001:0266	EESTI MAAÜLIKOOL
91501:008:0017	TIIU TEDER
91501:008:0018	TÕNIS KURVITS, UVE KURVITS
91501:008:0045	TÕNU SIKKAL
91501:008:0062	OÜ LEMEKS METSAMAAD
91501:008:0085	TÕNIS KURVITS
91501:008:0086	FOREST RESERVES OÜ, AS A&P METS
91501:008:0094	TÕNU SIKKAL
91501:008:0107	EESTI MAAÜLIKOOL
91501:008:0126	TRANSPORDIAMET
91501:008:0127	TRANSPORDIAMET
91501:008:0129	TRANSPORDIAMET
91501:008:0136	AKTSIASELTS LEMEKS JÕGEVA

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Kastre vald	Järvselja küla
Tartu maakond	Kastre vald	Agali küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105090010010	102 Agali tee
2105090010010	003 Haavametsa_II (TTP-353)
2105100010010	101 Uus ehitis
2105090010010	002 Haavametsa_I (TTP-336)
2105100010010	001 Haavametsa_I (TTP-336)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 8,83
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 692,0
Tee pikkus (km): 2,80

Uurimistööd

1. Uurida maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rajatiste (kraavid, truubid, tuletõrjetiid, settebasseinid jne.) tehnilist seisukorda, selgitada välja puuduliku kuivendusega alad, määrata veejuhtmete sette maht, olemasolevate rajatiste rekonstrueerimise ning uute rajatiste ehitamise vajadus - 692 ha .
2. Uurida eesvoolu tehnilist seisukorda, teostada kultuurtehnilised uurimistööd, määrata sette maht ning rekonstrueerimise vajadus. Vajadusel uurida eesvoolu projektala piirest väljaspoole ulatuses, mis tagab projektalasse jääva ehitise toimimise.
3. Teostada kultuurtehnilised uurimistööd veejuhtmete trassidel - 692 ha.
4. Teostada kultuurtehnilised uurimistööd Agali tee trassil 2,3 km ja Kontori tee trassil 0,5 km
5. Teostada pinnase uurimistööd Agali tee trassil 2,3 km ja Kontori tee trassil 0,5 km
6. Määrata olemasolevate teerajatiste (kraavid, truubid, mahasõidud, möödasõidud jne.) rekonstrueerimise ning uute rajatiste ehitamise vajadus
7. Teostada topogeodeetilised uurimistööd.
8. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele.

Projekteerimistööd

1. Projekteerida reguleeriva võrgu rekonstrueerimine vajalikus mahus
2. Projekteerida eesvoolu rekonstrueerimine vajalikus mahus. Pikiprofiil koostada eesvoolule juhul kui sette keskmine maht ületab 1,2 m³/m.
3. Projekteerida Agali tee rekonstrueerimine mahus 2,3 km
4. Projekteerida Kontori tee rekonstrueerimine mahus 0,5 km

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Projekti koostaja selgitab välja kitsendused, võtab vajalikud kooskõlastused ning arvestab projekti koostamisel projekteerimistingimuste kooskõlastuste ja arvamustega.
2. Kontrollida keskkonnakaitseliste piirangute olemasolu ja tagada vajadusel kehtestatud nõuete täitmine.

3. Keskkonnakaitse objektide ilmnemisel määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile.
4. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse eesmärkidest. Projektlahend peab vältima ebasoodsa keskkonnamõju avaldamise.
5. Kavandatavatele tegevustele koostab PTA vajadusel keskkonnamõju eelhindangu. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos ehitusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 61 lõike 1 punktide 2-6 kohase teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sh eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmetekete, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või kasutusele võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
6. Kinnisasjal viibimisel tuleb jälgida maaparandusseaduses § 19 sätestatud nõudeid.
7. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
8. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Tartu esindust, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Transpordiamet
3. Kastre Vallavalitsus
4. Rajatiste, ehitiste, trasside, kitsenduste ja kinnisasjade valdajad, milliste kaitsetsoonides või maa-alal töid planeeritakse teha.
5. Kinnistu omanikud, kelle maale kavandatakse rekonstrueerimistöid ja piirinaabrid, kui töid planeeritakse teha kinnistu piiril asuval rajatisel.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija vajadusele + 1 eksemplar PTA

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada geodeetilises süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.
3. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil+digitaalselt) esitada Põllumajandus- ja Toiduameti Tartu esindusele 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.
4. Projekteerimisel kasutada Maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismid" nõudeid.

5. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded"

6. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan-geopdf, kihiline pdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid-excel, projekti kaardikihid – MapInfos töödeldavad).

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Meelis Rauert
Peaspetsialist-koordinaator

Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon
Tähe 4, Tartu 51010
Telefon: +372 5178796
e-post: meelis.rauert@pta.agri.ee